

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Парковая 64 А корпус 7

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		20.02.2026	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025	
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.1	Кол-во квартир	133		
1.2	Общая площадь дома	5 256,60		
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
2.	Общая информация:			
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г.	руб.	96 387,50	
2.1	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:			
2.1.1	содержание дома+текущий ремонт	руб.	812 939,42	
2.1.2	услуги управления	руб.	368 766,91	
2.1.3	холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00	
2.1.4	электроснабжение	руб.	1 345 990,09	
	ВСЕГО начислено за 2025 год	руб.	2 527 696,42	
2.2	Получено ден.ср-в от собственников , в том числе:			
2.2.1	за содержание дома + ремонт	руб.	1 186 069,45	
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	6,25	
2.2.3	за электроснабжение	руб.	1 356 359,15	
	Получено за 2025 год от собственников	руб.	2 542 434,85	
2.2.4	доход от размещения оборудования МТС и Ростелеком, Рекламное		9 110,00	
	Всего получено за 2025 год		2 551 544,85	
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г.	руб.	81 649,07	
3.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:	задолженность на 01.01.2025 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	2 730,27	71 474,08	74 204,35
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД	0,00	59 850,00	59 850,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД	0,00	27 147,00	27 147,00
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	0,00	44 157,46	44 157,46
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	8 000,00	124 900,00	132 900,00
3.6	Обслуживание домофона МКД	0,00	31 920,00	31 920,00
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	0,00	2 000,00	2 000,00
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД	1 683,18	10 244,05	11 927,23
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО	0,00	0,00	0,00
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, входя в состав общ.им-на (уборка помещений и территории) МКД	0,00	310 064,88	310 064,88
3.11	Управление жилищным фондом	0,00	310 512,90	310 512,90
	Итого по содержанию:	12 413,45	992 270,37	1 004 683,82
	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, крыша) многоквартирного дома	0,00		0,00
3.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД	0,00	440 046,00	440 046,00
3.13	Прочистка канализационных засоров	0,00	2 173,50	2 173,50
3.14	Расходы на ремонт, установку, замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения	0,00	381,00	381,00
3.15	Работы по благоустройству придомовой территории, ремонт детских площадок	0,00	24 924,57	24 924,57
3.16	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)	0,00	20 136,13	20 136,13
3.17	Итого по текущему ремонту:	0,00	487 661,20	487 661,20
3.18	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Водоканал") ОДН	0,00	0,00	0,00
3.19	Электроснабжение ПАО "ТНС энерго Кубань"	102 998,55	1 345 990,09	1 448 988,64
	ВСЕГО :	115 412,00	2 825 921,66	2 941 333,66
4.	Остаток денежных средств на 01.01.2025			20 564,43
	ИТОГО поступило денежных средств за 2025 год			2 551 544,85
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2025 год			2 941 333,66
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2026			-369 224,38

Генеральный директор ООО "Крымский вал"



Генеральный директор В.Р.